

Il Comune di Macomer affida per concessione socio-assistenziale "L' ex Istituto Madonna di Bonaria".

Si intende quindi affidare la concessione di valorizzazione dell'immobile comunale denominato "Ex Istituto Madonna di Bonaria", sito in Viale Pietro Nenni numero sedici – Macomer (NU). Più specificatamente il presente Capitolato disciplina la concessione di valorizzazione di parte dell' immobile comunale. Gli investimenti sono di circa cinque milioni di euro finalizzati alla nuova destinazione d'uso socio-assistenziale per anziani.

L' obbiettivo è quello di una riqualificazione e riconversione dell'immobile con interventi di recupero, ristrutturazione, adeguamento e messa a norma per la realizzazione di un polo socio-assistenziale per anziani diviso in sessanta posti letto in Comunità Integrata (organizzati in moduli progressivi).

Il Progetto

La concessione riguarda: La ristrutturazione, l'adeguamento normativo e la riqualificazione funzionale dell'immobile mediante investimenti a carico del concessionario, la realizzazione di un polo socio-assistenziale destinato prioritariamente all'accoglienza e assistenza della popolazione anziana, la gestione integrata dei servizi socio-assistenziali per tutta la durata della concessione. Il polo socio-assistenziale sarà articolato in Comunità Integrata con capacità ricettiva di sessanta posti letto autorizzati, anche organizzati progressivamente in moduli funzionali, Centro Diurno per Anziani con capacità ricettiva minima di dieci posti. spazi comuni per attività sociali, ricreative, culturali e aggregative, aperti anche alla comunità locale da concordare con il Comune.

Contesto storico-urbanistico

L' edificio, risale alla seconda metà degli anni sessanta, ed occupato dal novembre del 1966, sorge su un'area donata nel 1963 alle Suore Salesiane Figlie di Maria Ausiliatrice, all'interno della lottizzazione di un'area denominata "Pineta Albano" approvata dalla Soprintendenza ai monumenti ed alle Gallerie di Sassari il diciotto dicembre 1965. Nacque come immobile destinato a casa del fanciullo, ma negli anni si ampliò formando vari corpi di fabbrica comunicanti tra loro destinati a convitto, palestra, sala ricreazione e scuola magistrale. Il complesso edilizio, importante punto di riferimento quindi per l'intera comunità, con particolare attenzione ai ragazzi, forniva servizi educativi e didattici come l'asilo nido, la scuola materna, il liceo psico socio pedagogico, numerosi corsi di formazione professionale, oltre ad attività sportive e di aggregazione sociale, attraverso l'oratorio, e successivamente, con la realizzazione di "Casa Main", anche l'accoglienza di mamme con bambini. Nell'estate del 2023 le Suore Salesiane lasciano l'istituto, parte del quale viene inizialmente concesso in comodato gratuito al Comune di Macomer, che lo acquisisce interamente nel Febbraio del 2026.